

25-01/765



Глава администрации города Тулы

300041, г. Тула, пр. Ленина, д. 2
тел.: (4872) 56-80-85, факс: (4872) 36-11-72
e-mail: post@cityadm.tula.ru
www.tula.ru

Главе муниципального образования
город Тула
Слюсаревой О.А.

13.07.2022 № 825-кк

На № _____

Уважаемая Ольга Анатольевна!

В комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула поступило заявление Рубцова Александра Владимировича, Рубцовой Юлии Вадимовны о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:050214:76, площадью 680 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир строение, почтовый адрес ориентира: Тульская область, г. Тула, Центральный район, ул. Будённого/ул. Пугачёва, дом 100/13, «бытовое обслуживание».

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждёнными постановлением администрации города Тулы от 24.02.2021 № 312, земельный участок с кадастровым номером 71:30:050214:76 расположен в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами).

В соответствии с градостроительным регламентом территориальной зоны Ж-1, вид разрешенного использования «бытовое обслуживание» относится к условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Согласно ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства подлежит рассмотрению на публичных слушаниях.

Прошу Вас провести публичные слушания по вышеуказанному вопросу.

Приложение:

- копия заявления Рубцова А.В., Рубцовой Ю.В. на 1 л. в 1 экз.;

001555

Тульская городская Дума
Дата 13.07.2022 Время 11:55
№58/ПС



- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 22.06.2022 №КУВИ-001/2022-99262070 на земельный участок с кадастровым номером 71:30:050214:76 на 14 л. в 1 экз.;
- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 21.06.2022 №КУВИ-001/2022-99274579 на здание (жилой дом) с кадастровым номером 71:30:050214:136 на 5 л. в 1 экз.;
- копия пояснительной записки на 1 л. в 1 экз.;
- копия схемы планировочной организации земельного участка на 1 л. в 1 экз.;
- проект постановления администрации города Тулы на 1 л. в 1 экз.

Глава администрации
города Тулы

Д.В. Миляев

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.06.2022, поступившего на рассмотрение 20.06.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
22.06.2022г. № КУВИ-001/2022-99262070			
Кадастровый номер:	71:30:050214:76		
Номер кадастрового квартала:	71:30:050214		
Дата присвоения кадастрового номера:	02.03.2009		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	71:30:050214 (:A)		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир - строение. Почтовый адрес ориентира: обл. Тульская, г. Тула, р-н Центральный, ул. Будённого/ул. Пугачёва, дом 100/13.		
Площадь:	680 +/- 9		
Кадастровая стоимость, руб.:	1201099.15		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	71:30:050214:136		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для эксплуатации индивидуального жилого дома		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Лист 2

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
22.06.2022г. № КУВИ-001/2022-99262070			
Кадастровый номер:	71:30:050214:76		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременении недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.02.2018; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации от 30.07.2009 № 621 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.11.2019; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации "Об		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

ПОЛУЧЕНО ПО КАНАЛАМ
МЕЖВЕДОМСТВЕННЫХ
ВЗАИМОДЕЙСТВИЙ
ПО СРЕДСТВАМ РСЭПТО

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 1		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 14	
22.06.2022г. № КУВИ-001/2022-99262070							
Кадастровый номер:				71:30:050214:76			
Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	53°26.6'	28.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	53°28.0'	6.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	157°21.3'	10.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	157°33.4'	6.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	157°13.1'	6.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	243°1.5'	30.0	данные отсутствуют	71:30:050214:81	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.1	324°17.7'	18.3	данные отсутствуют	71:30:050214:5780	Тульская обл, г. Тула, ул. Пугачева, д. 15

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

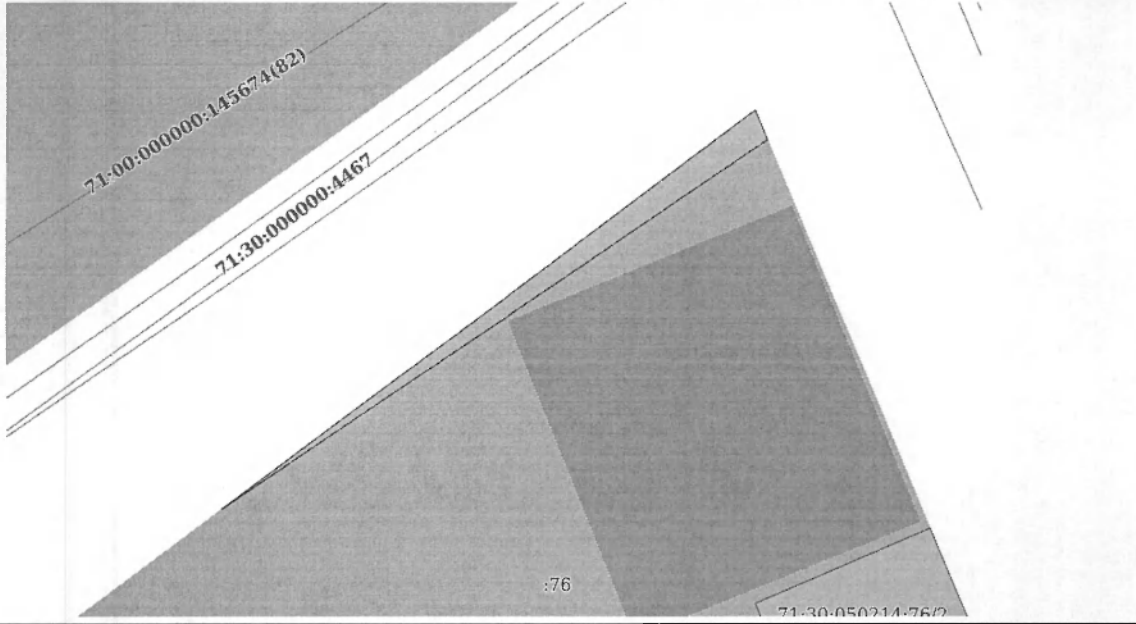
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 1		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 14	
22.06.2022г. № КУВИ-001/2022-99262070							
Кадастровый номер:			71:30:050214:76				
Сведения о характерных точках границы земельного участка							
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м			
	X	Y					
1	2	3	4	5			
1	741966.86	262932.93	-	0.3			
2	741983.9	262955.91	-	0.3			
3	741987.76	262961.12	-	0.3			
4	741977.86	262965.25	-	0.3			
5	741971.42	262967.91	-	0.3			
6	741965.61	262970.35	-	0.3			
7	741952	262943.61	-	0.3			
1	741966.86	262932.93	-	0.3			

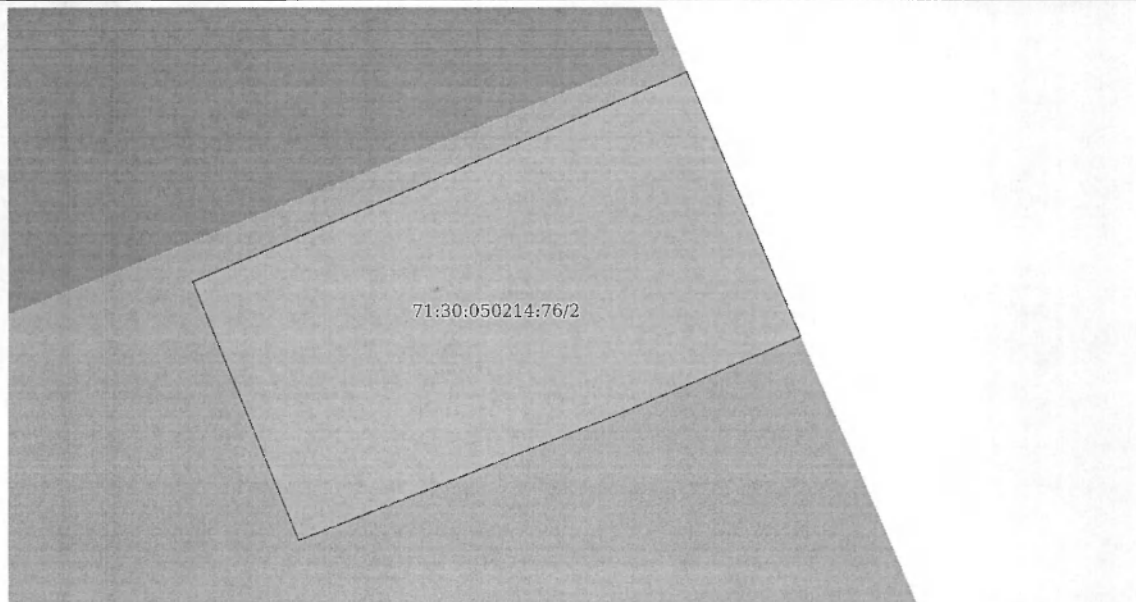
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
22.06.2022г. № КУВИ-001/2022-99262070			
Кадастровый номер:		71:30:050214:76	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 71:30:050214:76/1	
			
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
22.06.2022г. № КУВИ-001/2022-99262070			
Кадастровый номер:		71:30:050214:76	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 71:30:050214:76/2	
			
Масштаб 1:70	Условные обозначения:		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о части земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
22.06.2022г. № КУВИ-001/2022-99262070			
Кадастровый номер:		71:30:050214:76	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
71:30:050214:76/1	17	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2018-02-09; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации от 30.07.2009 № 621 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно п. 48 Постановления правительства РФ от 9 июня 1995 г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», в пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиотелефонии, юридическим и физическим лицам запрещается:</p> <p>а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра);б) производить геолого-съемочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ;в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища;г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиотелефонии, строить каналы (арьки), устраивать заграждения и другие препятствия;д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами;е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиотелефонии;</p> <p>ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи.;</p> <p>Реестровый номер границы: 71:30-6.220; Вид зоны по документу: Охранная зона сооружения связи – кабельная канализация местной телефонной сети с кН 71:30:000000:6500 (запись регистрации права собственности № 71-01/30-46/2004-0271.01 от 29.06.2004).; Тип зоны: Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиотелефонии; Номер: -; Индекс: -</p>
71:30:050214:76/2	32	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2019-11-29; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" от 20.11.2000 № 878 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Содержание ограничений использования объектов недвижимости в границах охранной зоны объекта газораспределительных сетей установлено постановлением Правительства РФ "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" №878 от 20.11.2000; Реестровый номер границы: 71:00-6.809; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта газоснабжения "Сооружение - газовые сети, г. Тула, Центральный район (регистрационная</p>

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
22.06.2022г. № КУВИ-001/2022-99262070			
Кадастровый номер:		71:30:050214:76	
[запись 71-71-01/014/2008-592]"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
22.06.2022г. № КУВИ-001/2022-99262070				
Кадастровый номер:		71:30:050214:76		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 71:30:050214:76/1				
Система координат МСК-71.1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	741983.9	262955.91	-	0.3
2	741971.64	262939.38	-	-
3	741986.57	262961.61	-	-
4	741987.76	262961.12	-	0.3
1	741983.9	262955.91	-	0.3

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
22.06.2022г. № КУВИ-001/2022-99262070				
Кадастровый номер:		71:30:050214:76		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 71:30:050214:76/2				
Система координат МСК-71.1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	741967.87	262961.09	-	0.1
2	741964.1	262962.59	-	0.1
3	741965.95	262967.19	-	0.1
4	741967.07	262969.74	-	-
5	741970.87	262968.14	-	-
1	741967.87	262961.09	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Пояснительная записка

Земельный участок с К№71:30:050214:76, площадью 680 кв.м.расположенный по адресу: обл.Тульская, г.Тула, р-н Центральный, ул.Буденного/ул.Пугачева, дом 100/13 находится в общей совместной собственности у Рубцова А.В. и Рубцовой Ю.В.

Согласно Правилам землепользования и застройки МО г.Тула расположен в зоне Ж-1.

На земельном участке с К№71:30:050214:76 расположен объект капитального строительства – жилой дом с К№71:30:050214:136, находящийся в собственности заявителей.

Площадь жилого дома составляет 444,5 м2.

Объект капитального строительства на указанном земельном участке предполагается использовать в целях для бытового обслуживания населения.

Реконструкция существующего расположен объекта капитального строительства не планируется.

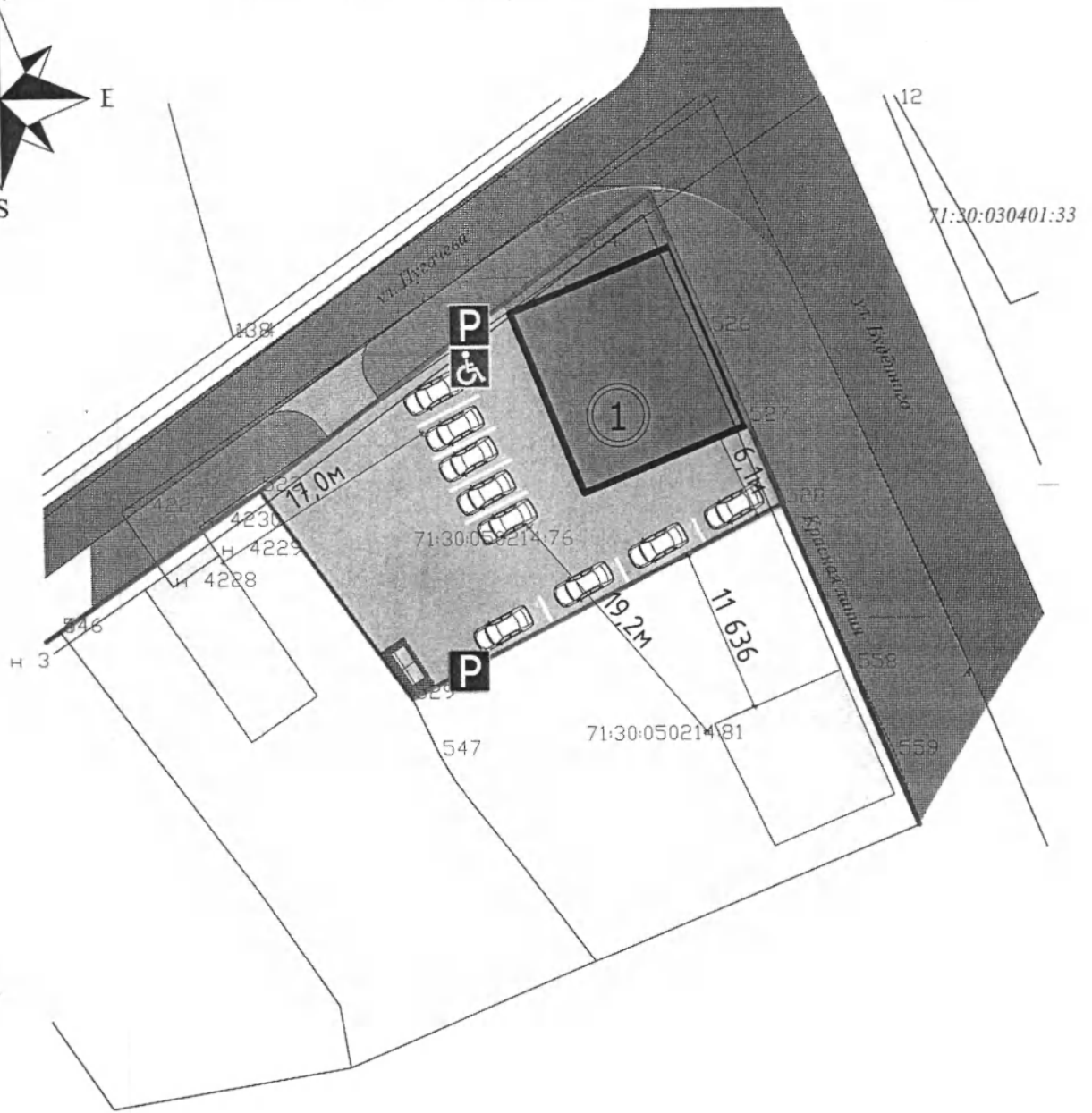
Планируемый к использованию вид деятельности не будет оказывать негативное влияние на окружающую среду.

Зона застройки индивидуальными жилыми домами выделена для размещения и эксплуатации отдельно стоящих индивидуальных жилых домов, а также объектов обслуживания населения, связанных с проживанием граждан.

Предполагается перевод существующего жилого дома с К№71:30:050214:136 в нежилое здание – бытового обслуживания.

При этом площадь здания меняться не будет. Так же не будет проводиться и реконструкция.

СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Примечание

Земельный участок с КN[№]71:30:050214:76 расположенный по адресу: обл. Тульская, г. Тула, р-н Центральный, ул. Будённого/ул. Пугачёва, дом 100/13 согласно Правилам землепользования и застройки МО г. Тула расположен в зоне (Ж-1).

Зона застройки индивидуальными жилыми домами выделена для размещения и эксплуатации отдельно стоящих индивидуальных жилых домов, а также объектов обслуживания населения, связанных с проживанием граждан.

Предполагается перевод существующего жилого дома с КN[№]71:30:050214:136 в нежилое здание - бытового обслуживания.

1. По РГНП Тульской области на 50 м² общей площади приходится 1 машиноместо.

2. Общая площадь здания составит - 444,5 м².

3. $444,5/50 = 8,9$ итого 9 м/мест

4. По требованиям СП 59.13330.2016 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения необходимо не менее 10% машиномест, включая 5% специализированных м/мест

5. Принимаем 9 машиномест. Из них 1 для МГН.

Взамен Инв.№

Подпись и дата

Инв. № Подк.

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:050214:76

В соответствии со статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации города Тулы от 24.02.2021 № 312 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула», учитывая заявление Рубцова Александра Владимировича, Рубцовой Юлии Вадимовны о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:050214:76, заключение о результатах публичных слушаний от _____ года, рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула от _____ года, на основании Устава муниципального образования город Тула администрация города Тулы ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:050214:76 (@86818), общей площадью 680 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир строение, почтовый адрес ориентира: Тульская область, г. Тула, Центральный район, ул. Будённого/ ул. Пугачёва, дом 100/13, территориальная зона Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) - «бытовое обслуживание».

2. Опубликовать постановление путём его размещения в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также разместить на официальном сайте администрации города Тулы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации
города Тулы

Д.В. Миляев